

## 入札説明書

令和2年6月11日付けで公告した「(仮称) 柏の葉こばとこども園計画 新築工事」に係る制限付き一般競争入札については、入札公告及び関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

### 1 制限付き一般競争入札に付する事項

#### (1) 建築主

学校法人 柏こばと学園 理事長 渡辺 敏行

#### (2) 工事名

(仮称) 柏の葉こばとこども園計画 新築工事

#### (3) 工事を施工する場所

千葉県柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業 185 街区 1.8.9 画地

#### (4) 工事期限

請負契約締結日から令和3年3月19日まで

#### (5) 工事概要

ア 事業内容 幼保連携認定こども園

イ 敷地面積 1,962.54 m<sup>2</sup>

ウ 規模及び構造 耐火木造 (ツーバイフォー工法) 地上2階建て

建築面積 813.50 m<sup>2</sup> 延床面積 1,516.12 m<sup>2</sup>

エ 工事内容 建築工事、電気設備工事、給排水衛生工事、空調換気設備工事、昇降機設備工事、外構工事、厨房工事ほか

#### (6) 予定価格

落札決定後公表とする。

#### (7) 入札方式

制限付き一般競争入札

#### (8) その他

本件は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化の実施が義務づけられた工事である。

#### (9) 問い合わせ先

〒160-0023 東京都新宿区西新宿 6-14-1 新宿グリーンタワービル 21F

株式会社 土屋建築研究所 TEL: 03-3345-8111 FAX: 03-3345-8697

担当: 藤本 電子メールアドレス fujimoto@tsuchiya-architects.co.jp

菊地 電子メールアドレス k\_kikuchi@tsuchiya-architects.co.jp

## 2 入札参加者に必要な資格に関する事項

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
- (2) 柏市の令和元年、2年度入札参加業者資格者名簿（以下「資格者名簿」という。）に登載されている者のうち、建築一式工事について建設業法に定める特定建設業の許可を受けている者で、柏市（千葉県）建設工事請負業者等指名停止要領に基づく指名停止措置を、本工事の一般競争入札参加資格確認申請書提出期限日から本工事の開札の時までの間、受けていない者。
- (3) 過去10年間（本入札公告の前年度までの10箇年度間に当該年度の入札公示の日まで加えた期間（平成20年4月1日から令和2年6月12日）に、木造で延床面積500㎡以上のこども園又は保育所を新築に係る建築一式工事を元請で施工した実績がある者。
- (4) 建築一式工事について、経営事項審査総合評点1,400点以上であること
- (5) 経営不振の状態（会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等）にないこと
- (6) 上記1に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がないこと。

ア 本工事に係る設計業務等の受託者

商号 株式会社 土屋建築研究所

所在地 東京都新宿区西新宿6-14-1 新宿グリーンタワービル21F

イ 当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者

① 当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている者。

② 代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている者。

(7) 次の届出の義務を履行していない者（当該届出の義務がない者を除く。）でないこと。

ア 健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務

イ 厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務

ウ 雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出の義務

(8) 暴力団排除条例に規定する者でないこと。

## 3 入札参加資格の確認等

本工事の入札参加を希望する者は、一般競争入札参加資格確認申請書及び関係資料（以下「資格確認資料」という。別添資料（6）を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

(1) 資格確認資料の提出期間等

ア 期間 令和2年6月11日(木)から令和2年6月17日(水)まで

イ 時間 午前9時から午後3時まで

ウ 提出先 上記1(9)へ電子メールにて送付の上、後日原本を下記へ郵送のこと。

※電子メール後に必ず確認の電話をすること。

郵送先 千葉県柏市十余二 287-270

認定こども園 柏こぼと学園

担当：渡辺 祐一 (TEL：04-7131-4513)

エ 提出部数 2部

(2) 入札参加資格の確認結果通知

令和2年6月17日(水)に通知(発送)する。

(3) その他

ア 資格確認資料の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。

イ 提出された資格確認資料は、申請者に返却しない。

なお、公表し、また無断で使用することはしない。

4 契約条項等を示す場所

本工事に係る契約書案、設計図面及び仕様書(以下「設計図書等」という。)の配付等は、次のとおり行う。

(1) 設計図書等の配付

入札参加資格が有ると認められた者に、入札通知書と併せて、令和2年6月17日(水)に郵送により配付(発送)する。

(2) 設計図書等に対する質問

設計図書等に対する質問がある場合は、株式会社土屋建築研究所 担当：藤本、菊地まで書面により提出すること。

ア 提出期間 令和2年6月23日(火)の午後1時まで(必着)

イ 提出先 上記1(9)

ウ 提出方法 電子メールにて送付する事。様式は添付のエクセルデータを使用する事。質疑がない場合も質疑なしと記載して送付する事。

なお、書面には回答を受ける担当窓口の部署、氏名、電話及びFAX番号、電子メールアドレスを併記するものとする。

質問に対する回答は、令和2年6月25日(木)の午後5時までに、すべての入札参加資格を有する者に電子メールにより行う。

5 入札保証金

免除

6 入札書の金額

落札決定に当たっては、入札書の金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した

金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の110分の100に相当する金額とすること。

#### 7 入札及び開札

入札及び開札は、千葉県が定める入札約款（別添資料8）に準じて、次のとおり行う。

##### （1）入札の執行

資格確認の結果、資格を有すると認められた者が一人の場合には、特別な事情がない限り入札を取りやめるものとする。

第1回目の入札が予定価格及び最低制限価格の範囲内でない場合は、再度入札を行う。なお、再度入札の回数は1回とする。

##### （2）入札及び開札の日時及び場所

ア 日時 令和2年7月3日（金） 11時00分（10時30分より受付開始）

イ 場所 住所 千葉県柏市十余二 287-270

会場 認定こども園 柏こぼと学園

TEL：04-7131-4513

##### （3）入札書の提出方法

入札参加者は、上記（2）の日時及び場所において入札書を提出するものとする。

##### （4）最低制限価格

本工事には、最低制限価格を設定する。

##### （5）入札の無効

本公告に示した入札参加者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札約款等入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。なお、入札参加資格を確認された者であっても、確認後、指名停止措置を受け入札時において指名停止期間中である者は、入札に参加できない。

##### （6）その他

ア 入札参加者は、自己の印鑑を必ず持参すること。

イ 入札書、誓約書及び委任状には、工事名及び工事場所を入札通知書の記載に従い記入すること。

ウ 入札者が、代理人である場合においても、誓約書及び入札書には代表印を押印すること。

エ 誓約書及び代理人が入札を行う場合の委任状の提出がない場合は、入札に参加することができない。なお、委任状は、代理人の印では修正できない。

オ 入札を希望しない場合は、参加しないことができるので、入札辞退届を持参又は郵送（入札日の前日までに到達するものに限る。）により提出すること。

## 8 落札者の決定

入札を行った者のうち、予定価格の範囲内であって、最低制限価格以上の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決定する。

## 9 契約締結時期

落札者の決定後、7日以内に契約を締結しなければならない。

## 10 契約の保証

有

工事又は製造の請負契約に係る落札者は、当該契約の締結と同時に、次の各号のいずれかに掲げる保証を付さなければならない。ただし、契約担当者が特にその必要がないと認めるときは、この限りでない。

(1) 当該契約による債務の不履行により生ずる損害金の支払を保証する銀行、契約担当者が確実と認める金融機関又は保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。）の保証

(2) 当該契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証

(3) 当該契約による債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約の締結

(4) 契約保証金の納付

(5) 契約保証金に代わる担保となる有価証券等の提供

2 前項の保証に係る契約保証金の額、保証金額又は保険金額は、請負代金額の10分の1

（工事請負契約については、落札者が低入札価格調査を受けた者である場合は、10分の3）以上としなければならない。

3 第1項の規定により、落札者が同項第1号又は第5号に掲げる保証を付したときは、当該保証は契約保証金に代わる担保の提供として行われたものとし、同項第2号又は第3号に掲げる保証を付したときは、契約保証金の納付を免除する。

## 11 前払金

有

## 12 その他

ア 入札参加者は、千葉県が定める入札約款（別添資料8）を熟読し、遵守すること。

イ 契約書には、工事請負契約約款（民間連合協定）を添付すること。

ウ 落札者は、すみやかに法人の指示にしたがって契約書を準備し契約に備えること

エ 落札者は、7月7日（火）までに見積書（細目まで）を学校法人柏こぼと学園宛提出すること。